

CHECKLISTE

Checkliste: Haushaltsauflösung im Todesfall

Alle Aufgaben für Erben – von der Dokumentensicherung bis zur Übergabe.

Nach einem Todesfall müssen Erben in kurzer Zeit viele Dinge regeln – mitten in einer emotional belastenden Situation. Diese Checkliste sortiert alle Aufgaben nach Phasen, damit Sie nichts Wichtiges übersehen und keine Frist verpassen. Drucken Sie die PDF-Version aus und arbeiten Sie sie in Ruhe ab.

Sofort nach dem Todesfall

- ✓ Sterbeurkunde beim Standesamt beantragen (mehrfach ausstellen lassen).
- ✓ Testament suchen bzw. Erbschein/Erbsfolge klären.
- ✓ Wichtige Dokumente und Wertsachen sichern (Verträge, Bankunterlagen, Schmuck, Bargeld).
- ✓ Alle Räume der Wohnung fotografieren – als Nachweis für später.

Innerhalb der ersten Wochen

- ✓ Erbausschlagung prüfen – Frist: 6 Wochen (§ 1944 BGB).
- ✓ Mietvertrag mit Sonderkündigungsrecht kündigen – Frist: 1 Monat (§ 580 BGB).
- ✓ Laufende Verträge kündigen: Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, Abos, Versicherungen.
- ✓ Nachsendeauftrag bei der Post einrichten.
- ✓ Banken, Versicherungen und Behörden über den Todesfall informieren.

Wohnung auflösen

- ✓ Hausrat sichten und in Behalten, Verkaufen/Spenden und Entsorgen sortieren.
- ✓ Wertgegenstände erfassen und ggf. zur Wertanrechnung anbieten.
- ✓ Angebote von Entrümpelungs- bzw. Auflösungsfirmen vergleichen.
- ✓ Sperrmüll anmelden oder Räumung durch eine Fachfirma beauftragen.
- ✓ Rechnungen für die spätere steuerliche Absetzbarkeit aufbewahren.

Übergabe der Wohnung

- ✓ Wohnung besenrein übergeben.
- ✓ Übergabeprotokoll mit dem Vermieter erstellen.
- ✓ Zählerstände (Strom, Gas, Wasser) ablesen und notieren.
- ✓ Schlüssel übergeben und Rückzahlung der Kautions klären.

Jetzt kostenlos Angebote vergleichen

Lassen Sie sich passende Angebote geprüfter Fachbetriebe zusenden – schnell, unverbindlich und transparent auf [umzugsnetz.de](https://www.umzugsnetz.de)