

ABLAUF

Haushaltsauflösung: Ablauf & was Sie beachten müssen

Verantwortung, Fristen und der richtige Ablauf – Schritt für Schritt erklärt.

Eine Haushaltsauflösung – etwa nach einem Umzug ins Pflegeheim oder einem Todesfall – ist organisatorisch wie emotional anspruchsvoll. Wer den Ablauf und die wichtigen Fristen kennt, behält den Überblick und vermeidet kostspielige Fehler. Dieser Ratgeber führt Sie sicher durch alle Schritte.

Wer ist verantwortlich?

Im Todesfall sind die **Erben** für den Nachlass und damit auch für die Wohnungsauflösung verantwortlich. Wer das Erbe noch nicht angenommen oder ausgeschlagen hat, sollte vorschnelle Räumungen vermeiden, denn das Entsorgen von Nachlassgegenständen kann als **konkludente Annahme des Erbes** gewertet werden.

Wichtige Fristen im Blick behalten

- ✓ **Erbausschlagung:** 6 Wochen ab Kenntnis des Erbfalls (§ 1944 BGB).
- ✓ **Mietvertrag im Todesfall:** Sonderkündigungsrecht mit Frist von einem Monat (§ 580 BGB).
- ✓ Häufig bleibt damit in der Praxis rund **drei Monate** Zeit, den Haushalt vollständig aufzulösen.

Schritt für Schritt vorgehen

- ✓ Wichtige **Dokumente und Wertsachen zuerst sichern** (Verträge, Versicherungen, Bargeld, Schmuck).
- ✓ Alle Räume **vor der Räumung fotografieren** – das schützt bei Streit um Schäden oder Kautions.
- ✓ Hausrat sichten und in Behalten, Verkaufen/Spenden und Entsorgen sortieren.
- ✓ Laufende Verträge kündigen (Strom, Telefon, Abos, Versicherungen, GEZ).
- ✓ Sperrmüll und Entsorgung organisieren oder eine Fachfirma beauftragen.
- ✓ Wohnung besenrein übergeben und Zählerstände dokumentieren.

Selbst auflösen oder Profi beauftragen?

In Eigenregie sparen Sie die Dienstleisterkosten und können in Ruhe Erinnerungsstücke auswählen – es kostet aber viel Zeit und Kraft. Eine **Fachfirma** übernimmt Räumung, Entsorgung und besenreine Übergabe aus einer Hand und rechnet verwertbare Gegenstände an. Bei größeren Wohnungen oder knappen Fristen ist das oft die bessere Wahl.

Jetzt kostenlos Angebote vergleichen

Lassen Sie sich passende Angebote geprüfter Fachbetriebe zusenden – schnell, unverbindlich und transparent auf umzugsnetz.de